

Los dueños de propiedades del área de inundación del “Museum Fire” deben estar conscientes de lo siguiente:

- **Existe una alta probabilidad de inundaciones repentinas peligrosas como resultado del “Museum Fire”.** El Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Coconino (el FCD) ha realizado un análisis del riesgo de inundación creado por el “Museum Fire” y determinó que el área que se muestra en el mapa está en riesgo de **inundaciones repentinas peligrosas**. Las aguas de inundación pueden crear cambios impredecibles, que pueden crear nuevos caminos de inundación.
- **En 2019, el Distrito de Control de Inundaciones implementó medidas de mitigación de inundaciones de emergencia para reducir los impactos de las inundaciones resultantes del “Museum Fire”. Estas medidas, que se implementaron con el consentimiento de los propietarios afectados cuando se encuentran en terrenos privados, solo manejarán los eventos de tormenta más pequeños y regulares, no los eventos de tormenta grandes.** Las medidas implementadas se basaron en nuestros mejores datos disponibles. **Las medidas de mitigación de inundaciones implementadas no son una protección completa contra las inundaciones posteriores a los incendios forestales, sino que se implementan como medidas de respuesta de emergencia.**
- Debido a la históricamente seca temporada de lluvias de 2019, que fue la más seca registrada, estas medidas de mitigación de inundaciones de emergencia no se probaron en condiciones normales de lluvia y **deberían permanecer al menos hasta el final de la temporada de lluvias de 2020.**
- **El Distrito de Control de Inundaciones recomienda a todos los propietarios y ocupantes que tomen precauciones para mitigar los impactos de las inundaciones en sus propiedades y a ellos mismos por lesiones o pérdida de vidas debido a las inundaciones.** La responsabilidad de determinar qué precauciones específicas son adecuadas para su propiedad es su responsabilidad. Es posible que desee consultar a un ingeniero de su elección.
- **El Distrito de Control de Inundaciones recomienda a todos los propietarios dentro del área de inundación esperada que compren un seguro contra inundaciones. Una póliza de seguro contra inundaciones por separado a través del " National Flood Insurance Program" (NFIP) cubre los daños a su hogar y pertenencias causados por inundaciones con un límite específico en la cantidad de daños. El seguro estándar para propietarios **NO cubre daños por inundación**. Si su agente de seguros no conoce los procedimientos para vender pólizas de seguro contra inundaciones, llame al Centro de Llamadas del "National Flood Insurance Program" al 1-800-427-4661 para obtener una referencia. Hay más información disponible en <https://www.floodsmart.gov/> y en www.coconino.az.gov/MuseumFire/FloodArea. Al**

**AVISO DE RIESGO DE
INUNDACIÓN EN EL ÁREA DEL
“MUSEUM FIRE”
Junio 2020**



comprar una póliza de seguro contra inundaciones, generalmente hay un período de espera de 30 días para que la cobertura entre en vigencia.

- El FCD y la ciudad de Flagstaff han construido proyectos de mitigación de inundaciones a largo plazo para reducir los impactos de las inundaciones resultantes del “Museum fire”. Estos proyectos, que incluyen el “Alluvial Fan Stabilization Project; Wildrose Basins Debris Removal Project; Linda Vista Drainage Crossing Improvements Project and the Spruce Avenue Wash Rock Vane Weirs Project” solo manejarán los eventos de tormenta más pequeños y regulares, no grandes eventos de tormenta. Los proyectos construidos están diseñados en base a los mejores datos disponibles. Para obtener más información sobre estos proyectos y los mapas de peligro de áreas inundables, visite www.coconino.az.gov/MuseumFire/FloodArea.
- **Dentro del área de Riesgo de Inundación de la "Museum Fire" hay canales formales e informales de drenaje. Los residentes y otros NO deben ingresar a estos canales de inundación ni permitir que niños o mascotas ingresen a estos canales. Las inundaciones pueden ingresar a los vecindarios con muy poca o ninguna notificación.**

La información importante en este Aviso se proporciona a los propietarios y residentes del área “Museum Flood” para que puedan tomar las precauciones adecuadas para protegerse y proteger sus propiedades. Este Aviso está destinado a cumplir con ARS 48-3603 (J).

Para obtener más información, visite www.coconino.az.gov/MuseumFire/FloodArea